

Негосударственное образовательное частное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Фаворит»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор НОЧУ ДПО «Фаворит»



М.В. Антонова
«04» ноября 2013 г.

ПРОГРАММА
Основы ценообразования и сметного дела для руководителей, инженерно-технических работников и специалистов
строительно-монтажных организаций с изучением программного комплекса
«Смета.ру»

Москва 2013 г.

ПРОГРАММА

Основы ценообразования и сметного дела для руководителей, инженерно-технических работников и специалистов строительно-монтажных организаций с изучением программного комплекса «Смета.ру»

Всего часов учебных занятий -72

В том числе:

Теоретическая (лекционная) часть – 28

Практическая часть – 32

Самостоятельная работа слушателей – 8

Текущий и итоговый контроль – 4

Цель курса: целью курса является приобретение обучающимися комплекса профессиональных знаний, умений и навыков, согласующихся с квалификационными требованиями, предъявляемыми к специалистам – сметчикам строительно-монтажных организаций, а также повышение профессионального уровня и обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов указанного профиля.

Категория слушателей: Повышение квалификации по настоящей программе реализуется для специалистов, освоивших одну из основных образовательных программ высшего или среднего профессионального образования по направлениям подготовки «Экономика и управление», «Архитектура и строительство» и имеющих соответствующие квалификации.

Продолжительность обучения: 72 часа

Форма обучения: с частичным отрывом от работы

Режим занятий: 4-6 академических часов в день, по договоренности с группой

По окончании обучения выдается удостоверение установленного образца о краткосрочном повышении квалификации.

Учебный план

Основы ценообразования и сметного дела для руководителей, инженерно-технических работников и специалистов строительно-монтажных организаций с изучением программного комплекса «Смета.ру»

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов	В том числе:			Форма контроля
			Лекции	Практические занятия	Самостоятель- ная работа	
1.	ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ СМЕТНОГО ДЕЛА	12	12			зачет
1.1.	Строительство, инвестиции и инвестиционный процесс	1	1			
1.2	Техническое и сметное нормирование в строительстве	1	1			
1.3	Структура сметной стоимости	2	2			
1.4	Методы определения накладных расходов, сметной прибыли	4	4			
1.5	Виды и формы сметной документации	2	2			
1.6	Подсчёт объёмов работ	2	2			
2.	СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА 2001 ГОДА	12	8	4		зачет
2.1	Структура базы 2001 года.	2	2			
2.2	Государственные, федеральные и территориальные нормативы и расценки	2	2			
2.3	Правила составления сметной документации с использованием базы 2001года	2	2			
2.4	Особенности определение накладных расходов, сметной прибыли в базовом и текущем уровне цен	2	2			
2.5	Практические навыки работы по составлению сметы на строительные и ремонтно-строительные работы с использованием программы Microsoft Excel 2010/2007	4		4		
3.	ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН И РАССМОТРЕНИЕ СМЕТНЫХ СТАТЕЙ ДОГОВОРА. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ.	4	4			зачет
3.1	Основы формирования договорных цен на строительную продукцию с использованием различных сметно-нормативных баз	1	1			
3.2	Договор, разделы договора	2	2			
3.3	Налогообложение строительных организаций	1	1			
4.	ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА И СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ.	4	4			зачет
4.1	Формирование объектной сметы	1	1			
4.2	Сводный сметный расчет стоимости строительства и ремонта	1	1			
4.3	Главы сводного сметного расчета	2	2			
	Аттестация теоретического раздела	2				
	Итого теоретическая часть:	34	28	4		2
5.	РАБОТА С ПРОГРАММНЫМ КОМПЛЕКСОМ «СМЕТА.РУ»	38				Экзамен
5.1	Начало работы в программном комплексе «Smeta.RU»	1		1		
5.2	Настройка поисковых маршрутов	1		1		
5.3	Настройка программы на методику составления смет	2		2		
5.4	Составление локальных смет в программном комплексе «Smeta.RU»	4		2		

5.5	Вычисление накладных расходов и сметной прибыли в программе	2		2		
5.6	Введение поправок	2		2		
5.7	Работа с ресурсами расценки	2		2		
5.8	Формирование итогов локальной сметы, раздела (подраздела).	2		2		
5.9	Назначение индексов пересчета	2		2		
5.10	Формирование выходных документов в программе. Экспорт локальной сметы в Microsoft Excel.	2		1	1	
5.11	Создание акта приемки выполненных работ КС-2	2		1	1	
5.12	Журнал учета выполненных работ КС-6а	2		1	1	
5.13	Создание ведомости М-29	2		1	1	
5.14	Создание ресурсного расчета	2		2		
5.15	Создание объектной сметы	2		2		
5.16	Импорт-экспорт смет	2		2		
5.17	Экспертиза смет	2		2		
5.18	Самостоятельная работа: Создание локальной сметы на земляные работы.	4			4	
6.	Итоговая аттестация: экзамен	2				
	Итого академ. часов за курс:	72	28	32	8	4

Нормативные акты по основам сметного дела, рекомендуемые при обучении руководителей и специалистов

Раздел 1. Теоретические основы сметного дела

	Наименование документа	Когда и кем утвержден
1	МДС 12-7.2000 РЕКОМЕНДАЦИИ о порядке осуществления государственного контроля за соблюдением требований строительных норм и правил при производстве строительно-монтажных работ на объектах производственного назначения	Разработано Инженерно-консультативным центром Международного Союза строителей (ИКЦ) (инж., засл. строитель РСФСР Ю.В. Бейлензон, инженеры В.В. Ананских, Л.Д. Геращенко, С.Е. Щербачев, В.И. Давыдов, О.В. Ржаницын, А.П. Захаров, А.А. Щербаченко).
2	МДС 81-11.2000 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ПРОВЕДЕНИЕМ ПОДРЯДНЫХ ТОРГОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	УТВЕРЖДЕНЫ: Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России (протокол № 11 от 12.02.99).
3	МДС 81-35.2004 МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ПРИНЯТА И ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1.
4	МДС 81-36.2004 УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ФЕР-2001)	ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 9 октября 2003 г. постановлением Госстроя России от 09.10.2003 г. № 180
5	Трудовой кодекс Российской Федерации	Утвержден Президентом РФ 30.12.01г. № 197-ФЗ(ред. от 23.07.2008)
6	МДС 81-37.2004 УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ (ФЕРм-2001)	ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 9 августа 2002 г. постановлением Госстроя России от 09.08.2002 г. № 105.
7	МДС 81-38.2004 УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ФЕРр-2001)	ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 09.03.2004 г. № 37.
8	МДС 83-1.99 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций	Введены в действие постановлением Госстроя России от 29 апреля 1999 г. № 31
9	О лицензировании отдельных видов деятельности	Федеральный закон от 08.08.01 г. № 128-ФЗ (ред. от 22.07.2008 с изм. от 23.07.2008)

Раздел 2. Сметно-нормативная база 2001 года

	Наименование документа	Когда и кем утвержден
1	Трудовой кодекс Российской Федерации	Утвержден Президентом РФ 30.12.01г. № 197-ФЗ (ред. от 23.07.2008)
2	МДС 81-20.2000 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы	Утверждены постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 г. № 30
3	МДС 81-25.2001 О порядке применения Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве	Письмо Госстроя России от 20.03.2001 № НЗ-1311/10





4	МДС 81-26.2001 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ (ГЭСНм-2001)	Утверждено постановлением Госстроя России № 13 от 28.02.2001
5	МДС 81-32.2003 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по использованию федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы(ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации	ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ: письмом № НЗ-2626/10 от 30.04.03 с 1 марта 2003
6	МДС 81-33.2004 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 12 января 2004 постановлением Госстроя России от 12 января 2004 № 6
7	МДС 81-34.2004 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ В РАЙОНАХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И МЕСТНОСТЯХ, ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ	ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 12 января 2004 г. постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 5 (не прошел государственную регистрацию - Письмо Минюста РФ от 07.10.2004 № 07/9496-ЮД).
8	МДС 81-35.2004 МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ПРИНЯТА И ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1.
9	МДС 81-36.2004 УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ФЕР-2001)	ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 9 октября 2003 г. постановлением Госстроя России от 09.10.2003 г. № 180
10	МДС 81-37.2004 УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ (ФЕРм-2001)	ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 9 августа 2002 г. постановлением Госстроя России от 09.08.2002 г. № 105.
11	МДС 81-38.2004 УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ФЕРр-2001)	ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 09.03.2004 г. № 37.
12	МДС 81-40.2006 УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ (ФЕРп-2001)	Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 01.09.2003 N 160
13	МДС 83-1.99 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций	Введенны в действие постановлением Госстроя России от 29 апреля 1999 г. № 31

Раздел 3. Формирование договорных цен и рассмотрение сметных статей договора. Налогообложение.

	Наименование документа	Когда и кем утвержден
1	МДС 81-24.2000 СБОРНИК УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЗИСНОЙ СТОИМОСТИ НА ВИДЫ РАБОТ (УПБСВР)	ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ письмом Госстроя России от 05.11.93 N 12-275



2	Федеральный закон от 28.11.11 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Начало действия документа - 29.11.2011.
3	МДС 83-1.99 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций	Введены в действие постановлением Госстроя России от 29 апреля 1999 г. № 31
4	МДС 81-35.2004 МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ПРИНЯТА И ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1.
5	МДС 81-25.2001 О порядке применения Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве	Письмо Госстроя России от 20.03.2001 № НЗ-1311/10

Раздел 4. Объектная смета и сводный сметный расчет

	Наименование документа	Когда и кем утвержден
1	МДС 81-24.2000 СБОРНИК УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЗИСНОЙ СТОИМОСТИ НА ВИДЫ РАБОТ (УПБСВР)	ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ письмом Госстроя России от 05.11.93 N 12-275
2	Федеральный закон от 28.11.11 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Начало действия документа - 29.11.2011.
3	МДС 83-1.99 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций	Введены в действие постановлением Госстроя России от 29 апреля 1999 г. № 31
4	МДС 81-35.2004 МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ПРИНЯТА И ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1.
5	МДС 81-25.2001 О порядке применения Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве	Письмо Госстроя России от 20.03.2001 № НЗ-1311/10

Раздел 5. Работа с программными комплексами «Smeta.ru», «ГосСтройСмета», «Гранд-Смета»

	Наименование документа	Когда и кем утвержден
1	Программный комплекс «ГРАНД-Смета» Текущая версия программы 6	Сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00402 выдан 26 МАЯ 2011 г.
3	Программный комплекс «ГРАНД-Смета» Текущая версия программы 6, Руководство пользователя.	Сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00402 выдан 26 МАЯ 2011 г.
4	Информационно-справочная система "ГРАНД-СтройИнфо"	Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2009612401
5	Программный комплекс «Smeta.ru» Текущая версия программы 8.0	Лицензия на одно рабочее место, сертификат № 87043-и/ТСН
6	Программный комплекс «Smeta.ru» Текущая версия программы 8.0, Руководство пользователя.	Группа компаний «СтройСофт», Москва, 2012г.